

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa drogi gminnej w m. Miedzna Drewniana polegająca na rozbudowie oświetlenia ulicznego
Adres obiektu budowlanego	m. Miedzna Drewniana gm. Białaczów
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej	100701_2 Białaczów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 0003 Miedzna Drewniana
Nr działek ewidencyjnych	1167
Nazwa i adres inwestora	Gmina Białaczów ul. Piotrkowska 12 26-307 Białaczów
Nazwa i adres jednostki projektowej	PRB Consulting Jarosław Bąchorek 27-400 Ostrowiec Św., ul. Sandomierska 26A tel. 601695077, fax 412436206 biuro@prb-consulting.pl

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i Nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Marek Kolatorowicz	Luty 2024	
	Spec. uprawnień	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Numer upr.	SWK/0171/POOE/11		

Spis treści

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
4. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	4
5. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	4
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego.....	4
7. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”.....	5
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
9. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	5
10. Inne dane uzupełniające.....	5
Część graficzna.....	6

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa drogi gminnej w m. Miedzna Drewniana polegająca na rozbudowie oświetlenia ulicznego

LOKALIZACJA:

Jednostka ewidencyjna 100701_2 Białaczów
działki nr: 1167
obręb 0003 Miedzna Drewniana gm. Białaczów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu którym ma służyć

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Kolatorowicz
upr. nr SWK/0171/POOE/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ostrowiec Św., Luty 2024

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa drogi gminnej w m. Miedzna Drewniana polegająca na rozbudowie oświetlenia ulicznego na działce nr 1167 obręb 0003 gmina Białaczów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Działka ew. nr 1167 w obrębie 0003 Miedzna Drewniana stanowi drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej bez poboczy. Działki w projektowanym pasie inwestycji w większości są porośnięte trawą oraz w niewielkim stopniu zadrzewione. W niewielkiej odległości od drogi zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze, które nie kolidują z projektowaną inwestycją. Na działce nr 1167 zlokalizowana będzie skrzynka SOU zasilana ze stacji transformatorowej 6-0760.

Istniejące uzbrojenie: linia elektroenergetyczna NN i Sn nie kolidująca z projektowanym oświetleniem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane oświetlenie uliczne zasilane będzie z istniejącej rozdzielniczy nN w stacji transformatorowej nr 6-0760 przez nowe przyłącze energetyczne (według osobnego opracowania).

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- montaż nowych słupów oświetlenia ulicznego stalowych ośmiokątnych stożkowych wysokości 8m, np. SO8/3/F160,
- zabudowę oprawy oświetleniowych na projektowanym słupie,
- montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25m²,
- zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu lokalizacji - oświetlenie uliczne. Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu inwestycjach. Lokalizacja urządzeń została przedstawiona na załączonym projekcie zagospodarowania terenu (Rys. 1).

Zestawienie powierzchni

Budowa sieci oświetleniowej nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działki, powierzchni dróg, parkingów, placów itp.

4. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W/w zamierzenie nie wpływa ujemnie ani nie zmienia istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.

5. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren, przez który przebiega inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji zgodnie z zapisami MPZP Gminy Białaczów nie podlega ochronie.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

Działki objęte inwestycją nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Dane o ochronie terenu i obszar „NATURA 2000”

Teren inwestycji na których projektuje się przebudowę drogi polegającą na budowie sieci oświetleniowej nie leżą oraz nie wpływają na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlegają ochronie formy przyrody.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej sieci elektroenergetycznej zamyka się w obrębie działek objętych wnioskiem. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu był analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724).

9. Zagospodarowanie mas ziemnych

Ziemia pozyskana z wykopów zostanie ponownie użyta do zasypania wykopu nadmiar ziemi należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować lub zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych do innych robót ziemnych.

10. Inne dane uzupełniające

Na trasie projektowanych linii nie występuje wycinka drzew.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Planowane roboty budowlane związane z rozbudową oświetlenia ulicznego nie będą prowadzone w strefie kontrolowanej gazociągu.

Opracował
mgr inż. Marek Kolatorowicz